

**В Видновский городской суд Московской области**  
142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2

**Истец1: Грачев Владимир Михайлович**

Адрес: 109451, Москва, Братиславская ул, д. 17 корпус 1, кв. 107

ВИДНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД  
Х. № 21095  
М-5167/18  
ОТ 18 СЕН 2018  
ТЕЛ.: 8-495-541-43-10 / ФАКС. 74321  
E-mail: V.PN@F.MA@SUDRF.RU

**Истец2: Акопян Ирина Александровна**

Москва, Адрес: 123242, Большая Грузинская, д. 20, кв. 103

**Истец3: Нугманов Алексей Асхатович**

Адрес: 108807, Москва, поселение Первомайское, пос Птичное, ул. Лесная, д. 80, кв. 56

**Истец 4: Преподобный Яков Анатольевич**

Адрес: 119192, Москва, Мичуринский проспект, д. 46, кв. 81

**Ответчик:** Дачное некоммерческое товарищество «Бутово»

142720, Московская область, Ленинский р-н,  
пос. Новодрожжино, дом № 15, кв.4,

В лице председателя правления

Григуриной О.Н.

Электронный адрес [dnt\\_butovo@mail.ru](mailto:dnt_butovo@mail.ru),

тел. Председателя Правления 8-985-491-28-60,

### Исковое заявление

#### Об истребовании документов у Дачного некоммерческого товарищества «БУТОВО»

Истцы являются собственниками земельных участков, расположенных на территории Дачного некоммерческого товарищества «Бутово» что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права (копии прилагаются):

**Грачев Владимир Михайлович:** свидетельство о государственной регистрации права - дата выдачи 16.02.2016 г., запись регистрации права в реестре № 50-01/21-05/2003-200.1 осуществлена 27.02.2003 г. **Членство в ДНТ подтверждается** Членской книжкой (копия прилагается).

**Акопян Ирина Александровна:** свидетельство о государственной регистрации права - 50 НБН 041346 дата выдачи 01.03.2007 г., запись регистрации права в реестре № 50-50-21/029/2008-087 осуществлена 01.03.2007. **Членство в ДНТ подтверждается** Членской книжкой (копия прилагается).

**Нугманов Алексей Асхатович:** свидетельство о государственной регистрации права - 50 АДН 054738 дата выдачи 18.06.2012 г., запись регистрации права в реестре № 50-50-21/056/2012-208 осуществлена 09.06.2012 г. **Членство в ДНТ подтверждается** Протоколом Отчетно-выборного собрания членов ДНТ «Бутово» от 14.06.2015 г. (копия прилагается)

**Преподобный Яков Анатольевич:** свидетельство о государственной регистрации права - 50 АГН 716981 дата выдачи 09.06.2012 г., запись регистрации права в реестре № 50-50-21/056/2012-208 осуществлена 09.06.2012 г. **Членство в ДНТ подтверждается** Решением

Отчетно-выборного собрания членов ДНТ «Бутово» от 03.06.2007 г. (копия прилагается) на основании договора купли-продажи (купчей) от 16.02.2006 г.

В соответствии с Федеральным законом № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» с момента вступления граждан в члены некоммерческого объединения, согласно п.2, 2.1 ч.1 ст. 19 указанного нормативного акта:

*Член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения имеет право:*

2) *получать информацию о деятельности органов управления таким объединением и его органа контроля;*

2.1) *знакомиться с документами, связанными с деятельностью объединения, предусмотренными пунктом 3 статьи 27 настоящего Федерального закона, и получать копии таких документов.*

В соответствии с ч. 3 ст. 27 Федерального закона № 66-ФЗ

*Членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения и гражданам, ведущим садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, по их требованию должны предоставляться для ознакомления:*

1) *устав садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, внесенные в устав изменения, свидетельство о регистрации соответствующего объединения;*

2) *бухгалтерская (финансовая) отчетность объединения, приходно-расходная смета объединения, отчет об исполнении этой сметы;*

3) *протоколы общих собраний членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собраний уполномоченных), заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора) объединения, комиссии объединения по контролю за соблюдением законодательства;*

4) *документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование, а также решения членов объединения при проведении общего собрания в форме заочного голосования;*

5) *правоустанавливающие документы на имущество общего пользования;*

6) *иные предусмотренные уставом садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан и решениями общего собрания членов объединения внутренние документы.*

Однако, в отношении истцов было допущено грубое нарушение их прав, а именно:

14 июля 2018 г. в правление ДНТ «Бутово» было подано письменное прошение от группы членов ДНТ, на имя председателя правления ДНТ «Бутово» Григуриной О.Н. о предоставлении копий следующих документов:

- 1) Протокола Общего собрания (далее ОС) от 08.07.2018 г.;
- 2) Сметы на 2017-2018 г.г.;



- 3) Отчетов и протоколов ревизионной комиссии за период 2015-2016 г.г., 2017-2018 г.г.;
- 4) Решений ОС о выделении денег на охрану здания правления;
- 5) Решений ОС об утверждении размеров заработной платы бухгалтера и председателя правления;
- 6) Реестра членов ДНТ и владельцев участков в ДНТ, не являющихся членами ДНТ;
- 7) Решения ОС, устанавливающего размер взносов для владельцев участков, не являющихся членами ДНТ;
- 8) Договора на обслуживание ГРПШ, отражающего размер годового платежа за обслуживание за 2016 г., 2017 г., и 2018 г. (ГРПШ- газорегуляторный пункт шкафной);
- 9) Кадастрового паспорта земельного участка 50:21:0090103:480 и ставку налога на земли общего пользования за 2017 г и 2018 г.;
- 10) Межевого плана ДНТ «Бутово для подачи на постановку на кадастровый учет границ ДНТ «Бутово»;
- 11) Отчета бывшего (2013-2017 г.г.) председателя ДНТ «Бутово» Павловой О.А., а также акта приема-передачи дел от бывшего председателя Павловой О.А.

Действующий в настоящее время председатель правления (Григурина О.Н.) приняла описанное выше обращение и сообщила о том, что ответ будет дан в течение месяца.

То есть, досудебный порядок урегулирования истцами соблюден полностью.

Однако, по истечении месяца и до момента подачи настоящего иска, перечисленные документы предоставлены не были и члены ДНТ не получили мотивированный отказ в предоставлении документов.

Исходя из этого, в соответствии с п.8 ч. 1 ст.19 Федерального закона № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», а также п. 2.1 Устава Дачного некоммерческого товарищества «Бутово» истцы, будучи членами ДНТ «Бутово», что подтверждается членскими книжками, и решениями собраний, воспользовались своим правом на обращение в суд.

Истцы считают, что не предоставление без уважительной причины запрошенных членами Дачного некоммерческого товарищества «Бутово» документов ограничивает права истцов в получении актуальной информации о деятельности ДНТ и напрямую нарушает установленные законом обязательства Некоммерческого объединения перед его членами.

Кроме того, не предоставление документов, в том числе финансовых, таких как сметы, протоколы ОС с утвержденными ставками платежей по членским и целевым взносам ДНТ, в том числе, на обслуживание газораспределительной сети не позволяет членам ДНТ, истцам по настоящему иску, производить с ДНТ своевременно и в полном объеме расчеты за потребленные ресурсы без риска образования непреднамеренной задолженности.

Вывешенная на стенде информационная листовка о размерах платежей на период 2018-2019 г.г., по мнению истцов, не может служить основанием для взимания платежей, поскольку не содержит прямых ссылок на решение общего собрания, утвердившего эти платежи, а также, в части налоговых ставок, не содержит ссылок на официальный документ налоговой службы, либо решение Совета депутатов Ленинского района Московской области, на территории которого расположено ДНТ, об утверждении ставок налогов на земли общего пользования на период 2018-2019 г.г.

Также, указанная информационная листовка не имеет печати и подписи председателя правления.



Кроме того, исходя из правил исчисления земельного налога, одной из ключевых составляющих для определения ставки налога, является кадастровая стоимость, которая может меняться раз в пять лет (срок плановой кадастровой переоценки) с учетом вида разрешенного использования.

Кадастровая стоимость земельного участка - стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки либо рассмотрения споров о результатах кадастровой стоимости в суде или комиссии, специально созданной для разбирательства подобных споров (ст. 3 ФЗ от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности Российской Федерации»).

**По общему правилу**, для расчета земельного налога юридические лица используют *кадастровую стоимость земельных участков, определенную на начало налогового периода*, то есть на 1 января соответствующего года (п.1 ст.391, п. 1 ст. 393 НК РФ). Для вновь созданных земельных участков используют кадастровую стоимость на дату постановки этого земельного участка на государственный кадастровый учет.

Исключения в отношении исчисления даты:

- исправление технической ошибки кадастра (налог пересчитывается за все периоды, начиная с того, в котором возникла ошибка);
- пересмотр кадастровой стоимости судом или комиссией Росреестра;
- изменение кадастровой стоимости (нормативными правовыми актами местных властей

Вывешенная информационная листовка не содержит обоснований увеличения размера ставки земельного налога, в частности, изменения кадастровой стоимости земель общего пользования. Других документов, подтверждающих размеры платежей в ДНТ «Бутово» истцы не имеют и не могут получить.

На основании изложенного и руководствуясь ГПК РФ, Федеральным законом № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

ПРОСИМ:

Обязать Дачное некоммерческое товарищество «Бутово» в лице его председателя Григуриной О.Н. устранить нарушение прав истцов на получение информации о деятельности Дачного некоммерческого товарищества и предоставить в распоряжение истцов копии следующих документов:

1. Протокола Общего собрания (далее ОС) от 08.07.2018 г.;
2. Сметы на 2017-2018 г.г.;
3. Отчетов и протоколов ревизионной комиссии за период 2015-2016 г.г., 2017-2018 г.г.;
4. Решений ОС о выделении денег на охрану здания правления;
5. Решений ОС об утверждении размеров заработной платы бухгалтера и председателя правления;
6. Реестра членов ДНТ и владельцев участков в ДНТ, не являющихся членами ДНТ;
7. Решения ОС, устанавливающего размер взносов для владельцев участков, не являющихся членами ДНТ;
8. Договора на обслуживание ГРПШ, отражающего размер годового платежа за обслуживание за 2016 г., 2017 г., и 2018 г. (ГРПШ- газорегуляторный пункт шкафной);
9. Кадастрового паспорта земельного участка 50:21:0090103:480 и ставку налога на земли общего пользования за 2017 г и 2018 г.;

10. Межевого плана ДНТ «Бутово для подачи на постановку на кадастровый учет границ ДНТ «Бутово»;
11. Отчета бывшего (2013-2017 г.г.) председателя ДНТ «Бутово», а также акта приема-передачи дел от бывшего председателя Павловой О.А.

Приложения:

Квитанции об оплате государственной пошлины 4 шт. (300 р. на каждого из истцов)

Копия искового заявления

Копии Свидетельств о государственной регистрации права истцов

Копии членских книжек истцов

Копия Решения Отчетно-выборного собрания членов ДНТ «Бутово» от 03.06.2007 г.

Копия протокола Отчетно-выборного собрания членов ДНТ «Бутово» от 14.06.2015 г.

Копия Устава от 11.03.2000 г.

Копия выписки из ЕГРЮЛ

Копия свидетельства на право собственности на землю

Копия обращения к председателю правления о предоставлении копий документов от 14 июля 2018 г. с отметкой о принятии.

Копия информационной листовки о размерах платежей

Копии прилагаемых документов по количеству лиц участвующих в деле

Дата 18.09.2018

Дата 18.09.2018.

Дата 18.09.2018

Дата 18.09.2018

Подпись [Подпись]

Подпись [Подпись]

Подпись [Подпись]

Подпись [Подпись]

Подлежит возврату в суд

Гр. дело № 2-5186/2018

Расписка

Повестку на имя ДНТ «Бутово» \_\_\_\_\_ о явке  
в качестве ответчика \_\_\_\_\_ к 16:30 час. 10.10.2018 г.  
в Видновский городской суд

получил « 29 » 09 \_\_\_\_\_ 20 18 г.

1. Лично \_\_\_\_\_

(подпись адресата)

2. Для передачи \_\_\_\_\_

(подпись получателя с указанием отношения к адресату)